



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn.

Địa chỉ: Khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ

2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

b) Địa chỉ tài sản: Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Gồm quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất theo Mảnh trích đo địa chính số 501-2022 ngày 14/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng ĐKDD quận Ô Môn:

Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 06 (theo Giấy chứng nhận thửa 93, tờ bản đồ 06); diện tích 296,5m²; mục đích sử dụng đất: ODT, tọa lạc tại Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02341, do Ủy ban nhân quận Ô Môn cấp ngày 30/01/2009 cho ông Nguyễn Thành Tổng đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất theo Chứng thư Thẩm định giá số CT041/23/TĐ ngày 27/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long, gồm:

+ Nhà số 01: Số tầng: 01. Cấp, hạng: IV. Diện tích 146,1m² (không bao gồm mái che). Kết cấu: Móng + khung + cột BTCT và cột gỗ, nền lát gạch ceramic + gạch tàu, vách tường gạch + tole + gỗ, xà gỗ gỗ, mái tole.

+ Mái che: Diện tích 16,5m². Kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép tiền chế, không vách, mái tole.

+ Nhà số 02: Số tầng: 01. Cấp, hạng: IV. Diện tích 50m². Kết cấu: Móng + khung + cột BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch, xà gỗ thép, mái tole và có lót bạc cách nhiệt.

** Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu. Người trúng đầu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh (nếu được cơ quan có thẩm quyền giải quyết cho đăng ký).*

d) Thông tin pháp lý tài sản



- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Thành Tổng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 712003, sổ vào sổ cấp GCN: H02341; ngày cấp: 30/01/2009, nơi cấp: UBND quận Ô Môn.

- Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 1.990.700.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, bảy trăm ngàn đồng*).

Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Chủ cũ có nghĩa vụ nộp các khoản thuế theo quy định của nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất... (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 18 và 19 tháng 4 năm 2023 tại địa chỉ tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 25/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Tương đương: 398.140.000đ.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 25, 26, 27 tháng 4 năm 2023.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thành Tổng.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 4 năm 2023.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 25/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vĩnh

